

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ
Số: 451031000014

Chứng nhận lần đầu: ngày 15 tháng 7 năm 1995
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ mười ba: ngày 02 tháng 12 năm 2013
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ mười bốn: ngày 24 tháng 3 năm 2015

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;
Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29 tháng 11 năm 2005;
Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định 43/2010/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 102/2010/NĐ-CP ngày 01 tháng 10 năm 2010 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;

Xét đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Mía đường Thành Thành Công Tây Ninh nộp ngày 16 tháng 3 năm 2015;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 71 /TTr-SKHĐT ngày 17 tháng 3 năm 2015,

ỦY BAN NHÂN DÂN

Chứng nhận:

1. Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Thành Thành Công

-Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301466073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07 tháng 8 năm 1998; chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 36, ngày 20 tháng 7 năm 2010.

-Trụ sở chính: số 62 Trần Huy Liệu, phường 12, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

-Người đại diện theo pháp luật:

+Họ và tên: Huỳnh Bích Ngọc;

+Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị;



+Dân tộc: Hoa;
+Quốc tịch: Việt Nam;
+Ngày sinh: 02/7/1962;
+Chứng minh nhân dân số: 022164926 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16 tháng 4 năm 2003;
+Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 32/89 Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;
+Chỗ ở hiện nay: số 32/89 Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty TNHH Đặng Thành

-Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303125287 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16 tháng 10 năm 2003; chứng nhận thay đổi lần thứ 19, ngày 24 tháng 8 năm 2010.

-Trụ sở chính: lô O3A, kho 5&6, đường số 10, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

-Người đại diện theo pháp luật:

+Họ và tên: Trương Hồng Quân;

+Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty;

+Dân tộc: kinh;

+Quốc tịch: Việt Nam;

+Chứng minh nhân dân số: 023459833 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29 tháng 6 năm 2010;

+Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 374 Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

+Chỗ ở hiện nay: số 374 Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Họ và tên: Nguyễn Thúy Liễu

-Ngày sinh: 12/4/1980;

-Dân tộc: kinh;

-Quốc tịch: Việt Nam;

-Chứng minh nhân dân số: 320987938, cấp ngày 24 tháng 6 năm 2010 tại Công an tỉnh Bến Tre;

-Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

-Chỗ ở hiện nay: xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Họ và tên: Lê Văn Dĩnh

-Ngày sinh: 23/5/1937;

-Dân tộc: kinh;

-Quốc tịch: Việt Nam;

-Chứng minh nhân dân số: 020100432, cấp ngày 16 tháng 3 năm 1995 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh;

-Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 42/14 Hoàng Hoa Thám, phường 7, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

-Chỗ ở hiện nay: 42/14 Hoàng Hoa Thám, phường 7, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với những nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung đăng ký kinh doanh

1. Tên doanh nghiệp:

-Tên bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN MÍA ĐƯỜNG THÀNH THÀNH CÔNG TÂY NINH

-Tên giao dịch bằng tiếng nước ngoài: THANH THANH CONG TAY NINH JOINT STOCK COMPANY.

-Tên viết tắt: TTCS.

2. Địa chỉ trụ sở chính: xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

3. Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần.

4. Người đại diện theo pháp luật:

-Họ và tên: Phạm Hồng Dương;

-Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị;

-Dân tộc: Kinh;

-Quốc tịch: Việt Nam;

-Ngày sinh: 01/6/1974;

-Chứng minh nhân dân số: 290563876 do Công an Tây Ninh cấp ngày 11/11/2011;

-Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 463 Trung Nữ Vương, ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

-Chỗ ở hiện nay: 463 Trung Nữ Vương, ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

5. Ngành, nghề kinh doanh:

STT	Mã ngành	Tên ngành
01	10720	Sản xuất đường
02	35101	Sản xuất điện
03	01140	Trồng cây mía
04	10790	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường
05	20120	Sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư nông nghiệp
06	42900	Xây dựng các công trình dân dụng (siêu thị, nhà hàng, khách sạn...)
07	55101	Kinh doanh khách sạn
08	56101	Kinh doanh nhà hàng
09		Xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp
10		Gia công cơ khí (các thiết bị trong ngành mía đường)
11		Tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường
12	2011	Sản xuất, kinh doanh cồn và các sản phẩm phụ sau cồn

13	68100	Kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, nhà ở
14		Đầu tư tài chính thông qua các hoạt động: đầu tư vốn vào các công ty cùng ngành và các đối tác chiến lược, đầu tư vốn vào lĩnh vực bất động sản, mua bán chứng khoán niêm yết trên thị trường chứng khoán.
15	1104	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng (Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai).
16	1030	Chế biến và bảo quản rau quả (Chế biến hàng nông sản)
17	4620	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (Bán buôn nông, lâm sản, nguyên liệu khác (trừ gỗ, tre, nứa và mủ cao su))
18	4653	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp.
19	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
20	1101	Chưng, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh.
21	35102	Truyền tải và phân phối điện.

6. Vốn điều lệ của doanh nghiệp: 1.485.000.000.000 (một ngàn bốn trăm tám mươi lăm tỷ) đồng; bao gồm: 148.500.000 cổ phần; mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần; trong đó:

Tên cổ đông sáng lập	Số lượng cổ phần	Giá trị (triệu đồng)	Loại cổ phần
1. Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Thành Công.	35.197.600	351.976	Phổ thông
2. Công ty TNHH Đặng Thành.	35.055.670	350.556,7	Phổ thông
3. Bà Nguyễn Thúy Liễu.	2.138.730	21.387,3	Phổ thông
4. Ông Lê Văn Dĩnh.	10.000	100	Phổ thông
5. Các cổ đông khác.	69.523.800	695.238	Phổ thông

Điều 2. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT ĐƯỜNG VÀ CÁC SẢN PHẨM PHỤ.

2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích đất sử dụng: 666.798 m², gồm:

-Trụ sở và nhà máy: 320.000 m² tại xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

-Trại thực nghiệm: 338.000 m² tại xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

-Trạm nông vụ số 2: 2.289 m² tại xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

-Trạm nông vụ số 3: 1.000 m² tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

-Trạm nông vụ số 4: 2.829 m² tại xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

-Trạm nông vụ số 5: 1.000 m² tại xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

-Trạm nông vụ số 6: 1.000 m² tại xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

-Trạm nông vụ số 7: 680 m² tại xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

3. Mục tiêu và quy mô của dự án:

-Sản xuất đường từ mía hoặc từ đường thô với quy mô 9.800 tấn mía cây/ngày.

-Gia công các thiết bị trong ngành sản xuất mía đường với quy mô 150 sản phẩm/ tháng.

-Tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường cho 30 đơn vị/năm.

4. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 1.888.080.000.000 (một ngàn tám trăm tám mươi tám tỷ không trăm tám mươi triệu) đồng, tương đương 116.813.000 (một trăm mười sáu triệu tám trăm mười ba ngàn) đô la Mỹ.

Trong đó vốn góp để thực hiện dự án: 1.419.258.000.000 (một ngàn bốn trăm mười chín tỷ hai trăm năm mươi tám triệu) đồng, tương đương 104.000.000 (một trăm lẻ bốn triệu) đô la Mỹ; gồm:

Tên cổ đông	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Loại vốn góp	Tiến độ góp
1. Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Thành Thành Công	351.976	24,8	Tiền mặt	Ngay sau khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư-chứng nhận thay đổi lần thứ sáu.
2. Công ty TNHH Đặng Thành	350.556,7	24,7	Tiền mặt	Ngay sau khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư-chứng nhận thay đổi lần thứ sáu.

3. Bà Nguyễn Thúy Liễu	21.387,3	1,51	Tiền mặt	Ngay sau khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư-chứng nhận thay đổi lần thứ sáu.
4. Ông Lê Văn Dĩnh	100	0,007	Tiền mặt	Đã góp đủ vốn.
5. Các cổ đông khác.	695.238	48,86	Tiền mặt	Đã góp đủ vốn.
Tổng cộng	1.419.258	100		

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 15 tháng 7 năm 1995.

6. Tiến độ thực hiện dự án: dự án đã chính thức đi vào hoạt động từ năm 1998.

7. Các ưu đãi đối với dự án:

-Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 10% (mười phần trăm) thu nhập chịu thuế trong suốt thời hạn hoạt động của dự án.

-Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 (bốn) năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế; giảm 50% (năm mươi phần trăm) số thuế phải nộp trong 04 (bốn) năm tiếp theo.

-Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

-Các ưu đãi khác theo quy định.

Điều 3. Giấy chứng nhận đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 451031000014 do UBND tỉnh Tây Ninh chứng nhận điều chỉnh lần thứ mười ba, ngày 02 tháng 12 năm 2013 và được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Mía đường Thành Thành Công Tây Ninh và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Tây Ninh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Quang